



Република Македонија Republika e Maqedonisë
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара, 68 Dervish Cara, 68
1200, Тетово 1200, Tetovë
Email urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), општина Тетово, на ден 11.08.2017 година, донесе:

Në bazë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedisin jetësor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 42/16), komuna e Tetovës, me dt. 11.08.2017, morri:

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ на Детален Урбанистички План за УБ 35, КО Тетово-1, општина Тетово, кој го донесува Совет на општина Тетово не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Тетово на следната веб адреса/и: www.tetovo.gov.mk.

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65, став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ, на Детален Урбанистички План за УБ 35, КО Тетово-1, општина Тетово нема да има влијание врз животната средина од следните причини:

Предметиот простор до сега е предмет на обработка на Генералноит Урбанистички план на Тетово усвоен под број. 07-430/3 на 16.04.2003 година, Детален урбанистички план 2006-2011 со одлука бр. 07-1983/9 од 27.12.2006 година.

Vendim për mosrealizimin e vlerësimit strategjik

1. Për dokumentacionin planor të Planit Detal Urbanistik për BU 35, KK Tetova-1, komuna e Tetovës, që e miraton Këshilli i komunës së Tetovës, nuk ka nevojë të realizohet vlerësimi strategjik i ndikimit ndaj mjedisit jetësor, në pajtim me nenin 65 të Ligjit për mjedisin jetësor.

2. Vendimi së bashku me formularët mbi përcaktimin e nevojës së realizimit, respektivisht mosrealizimit të vlerësimit strategjik, publikohen në veb faqen e komunës së Tetovës në adresën e internetit/dhe si në vijim: www.tetovo.gov.mk.

2. Në pajtim me kriteret e përcaktimit të asaj se ka ose jo ndikim një dokument planor ndaj mjedisit jetësor nga neni 65 paragrafi 4 të Ligjit për mjedisin jetësor dhe në bazë të dhënave nga shtojca 2 e Rregullores për formën, përmbajtjen dhe formulari i Vendimit mbi realizimin, respektivisht mosrealizimin e vlerësimit strategjik dhe të formularëve për nevojën e realizimit apo mosrealizimit të vlerësimit strategjik, miratimi i Dokumentit planor, Planit Detal Urbanistik për BU 35, KK Tetova-1, komuna e Tetovës nuk do të ketë ndikim ndaj mjedisit jetësor për shkak se:

Lënda për hapsirën deri më tani është lëndë për trajtimin e Planit gjeneral urbanistik të Tetovës miratuar me numër 07-430/3 me datë 16.04.2003, Plani detal urbanistik 2006-2011 me vendim nr. 07-1983/9 dt. 27.12.2006.

Во опфатениот простор се врши задржување на намени и содржини кој се според важечкиот ГУП, усогласување на постојните намени со важечките прописи во моментот, а од аспект на просторното и урбанистичко планирање како и оформување на сродни намени по барање на локалната самоуправа а во согласност со законските прописи.

Површината на опфатот што е предмет на изработка на ДУП е 3.3 ha. Причината за изработка на планот е дефинирање на границите за градба во рамки на градежна парцела, како и порационали искористување и уредување на просторот и интерполирање на содржини кој ги наметна времето, а во склад со законските прописи за урбанизацијата на просторот.

4. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб-страницата.

Бр.
год.
Тетово

10-7651/2
11.08.2017

Градоначалник, **Кryetar,**
Теута Арифи **Teuta Arifi**



Në përfshirjen planore janë ruajtur destinimet dhe përmbatjet nga PGJU-ja që është në fuqi, dhe harmonizimi i desimeve ekzistuese të përdorura me rregulloret aktuale në fuqi dhe përsa i përket planifikimit hapësinor dhe urbanistik dhe formimi i lidhjes së destinimeve në kërkesë të vetë qeverisjes lokale në pajtim me rregullat ligjore.

Sipërfaqja e përfshirë e cila është lëndë e përgatitjes së PDU-së me 3.3 ha.

Arsyeja për përpunimin e planit është definimi i kufirit të ndërtimit në bazë të parcelës ndërtimore, dhe shfrytëzimi sa më racional dhe rregullimi i hapësirës, interpolimi i përmbatjes i cili e parashikon kohën, në kuadër të rregullave ligjore për urbanizimin e hapësirës.

4. Kundër këtij Vendimi opinioni ka të drejtë të ankohet në Komisionin Shtetëror për vendosje të procedurave administrative dhe procedurave të marrëdhënieve të punës të shkallës së dytë, në afat prej 15 ditësh nga data e publikimit të Vendimit në Veb faqen .

Nr.

Tetovë