



Република Македонија      Republika e Maqedonisë  
Општина Тетово      Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара, 68      Dervish Cara, 68  
1200, Тетово      1200, Tetovë  
Email [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

**Податоци за органот кој го изработува  
планскиот документ**

**Të dhënat për organin i cili e përgatit  
dokumentin planor**

**Назив на планскиот документ**

**Titulli i dokumentit planor**

Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП\_Т.2. на К.П. бр. 7689/1, 7690/1 и 7691/1, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.

Dokumentacioni urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN\_Т.3. në P.K nr. 7689/1, 7690/1 dhe 7691/1, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës.

**Орган надлежен за изработка на планскиот документ**

**Organi kompetent për përgatitjen e dokumentit planor**

“УРБАНПЛАН” ДОО Тетово

“URBANPLAN” SHPK Tetovë

**Орган надлежен за донесување на планскиот документ**

**Organi kompetent për miratimin e dokumentit planor**

Општина Тетово

Komuna e Tetovës

**Податоци за изработувачот на планскиот документ**

**Të dhënat mbi përpiluesin e dokumentit planor**

**Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ**

**Emri i personit të autorizuar për përgatitjen e dokumentit planor**

Диа. Мирослав Илиевски

Ida. Miroslav Ilievski

**Назив на работното место**

**Titulli i vendit të punës**

Планер

Planer

**Контакт податоци за лицето**

**Të dhëna kontakti për personin**

ул. Кузман Јосифовски Питу бр. 74 Тетово  
тел. 070/329-654

rr. Kuzman Josifovski Pitu nr. 74 Tetovë  
tel. 070/329-654

## Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба).

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) на барање на Инвеститорот Фуат Кадриџи, од страна на овластеното правно лице "УРБАНПЛАН" ДОО Тетово изработена е Планска програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП\_Т.2. на К.П. бр. 7689/1, 7690/1 и 7691/1, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 11275 м<sup>2</sup>.

Локалната урбанистичка планска документација треба ќе се изработи во се според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулационен план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документациони и Архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктурата (Службен весник на РМ, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да  
 Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

## Тè dhënat themelore për dokumentin planor

Нга ррједх miratimi i dokumentit planor? (psh. Obligimi Ligjor ose dispozitë tjetër).

Нè pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), Dokumentacioni urbanistik planor lokal përgatitet në bazë të Programit planor me të cilin përcaktohet kufiri dhe përmbajtja e përfshirjes planore dhe i njëjti përbëhet prej pjesës tekstuale dhe grafike.

Нè pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), me kërkesë të investitorit Fuat Kadriji, nga personi i autorizuar "URBANPLAN" SHPK Tetovë është përpunuar Programi planor për Dokumentacionin urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN\_T.3. në P.K nr. 7689/1, 7690/1 dhe 7691/1, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës.

Sipërfaqja e përgjithshme në kufijtë e përfshirjes planore përbëhet prej 11275 m<sup>2</sup>.

Dokumentacioni Urbanistik Planor Lokal do të përpunohet në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 dhe 31/16), Rregullores mbi standardet dhe normativat e planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 dhe 134/16), Rregullores me përmbajtje të përafërt, përmasa dhe mënyrës së përpunimit grafik të Planit gjeneral urbanistik, Planit detal urbanistik, Planit urbanistik për fshat, Planit urbanistik jashtëvedbanimit dhe Planit rregulativ të planit gjeneral urbanistik, formës, përmbatjes dhe mënyrës së trajtimit urbanistik - dokumentacionit planor dhe projektit arkitektonik urbanistik dhe përmbatjes, formës dhe mënyrës së përpunimit të projektit për infrastrukturë (Gazeta zyrtare e RM-së nr.142/15), si dhe rregullativat tjera nënligjore dhe ligjore.

A miratohet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në atë ekzistues ?

Po  
 Jo

Nëse kryhen ndryshime në dokumentin planor ekzistues vendoseni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij ?

/

