



Република Македонија Republika e Maqedonisë
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара, 68 Dervish Cara, 68
1200, Тетово 1200, Tetovë
email urbansm@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim të tokës ndërtimore

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	Тë dhënat për organin i cili e përgatit dokumentin planor
Назив на планскиот документ	Titulli i dokumentit planor
Детален Урбанистички План за УБ 63, КО Тетово-1, општина Тетово.	Plani Detal Urbanistik për BU 63, KK Tetova-1, komuna e Tetovës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Organi kompetent për përgatitjen e dokumentit planor
“УРБАНПЛАН” ДОО Тетово	“URBANPLAN” SHPK Tetovë
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Organi kompetent për miratimin e dokumentit planor
Општина Тетово	Komuna e Tetovës
Податоци за изработувачот на планскиот документ	Të dhënat mbi përpiluesin e dokumentit planor
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Emri i personit të autorizuar për përgatitjen e dokumentit planor
Диа. Мирослав Илиевски	Ida. Miroslav Ilievski
Назив на работното место	Titulli i vendit të punës
Планер	Planer
Контакт податоци за лицето ул. Кузман Јосифовски Питу бр. 74 Тетово тел. 070/329-654	Të dhëna kontakti për personin rr. Kuzman Josifovski Pitu nr. 74 Tetovë tel. 070/329-654

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. Законска обврска или друга одредба).

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма изработена од страна на Комисијата за урбанизам на органот надлежен за донесување на урбанистичкиот план, а истата ја одобрува градоначалникот на општината.

Во случајов, согласно Годишната програма за изработка на урбанистички планови за 2016 година на Општина Тетово, Комисијата за урбанизам на Општина Тетово изработи Планска програма за изработка на Детален урбанистички за УБ 63, Тетово, Општина Тетово, во се во склад со одредбите на членовите 23 и 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Деталниот урбанистички план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Површината на планскиот опфат изнесува 2.23 ha.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не X –се вршат измени на постојниот

Тè dhënat themelore për dokumentin planor

Nga rrjedh miratimi i dokumentit planor? (psh. obligimi Ligjor ose dispozitë tjetër).

Në pajtim me nenin 26 të Ligjit për Planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16), Plani Detal Urbanistik përpunohet në bazë të Programit planor i përpunuar nga ana e Komisionit për urbanizëm të organit kompetent për sjelljen e planit urbanistik, dhe të njëjtën e miraton kryetari i komunës.

Në këtë rast, në përputhje me Programin vjetor për përpunimin e planeve urbanistike për vitin 2016 në Komunën e Tetovës, Komisioni për urbanizëm të Komunës së Tetovës përpunon Programin planor për përpunimin e Planit detal urbanistik për BU 63, Tetovë, Komuna e Tetovës, në çdo gjë në përputhje me dispozitat e neneve 23 dhe 26 të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16).

Plani detal urbanistik do të përpunohet në bazë të metodologjisë që rrjedh nga rendi i përcaktuar i Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16) dhe akteve nënligjore që rrjedhin prej tij: Rregullorja mbi standardet dhe normativat e planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 dhe 35/16), Rregullorja me përmbajtje të përafërt, forma dhe mënyra e përpunimit të planit gjeneral urbanistik, planit detal urbanistik, planit urbanistik për fshat, planit urbanistik jashtëvedbanimit dhe planit rregulativ të planit gjeneral urbanistik, formës, përmbatjes dhe mënyrës së përpunimit të dokumentacionit urbanistik planor dhe projektit arkitektonik urbanistik dhe përmbatjes, formës dhe mënyrës së përpunimit të projektit për infrastrukturë (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr.142/15) si dhe dispozita tjetër kryesore ligjore dhe nënligjore.

Sipërfaqja e përfshirjes planore është 2.23 ha.

A miratohet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në atë ekzistues ?

Po

Jo X – kryhen ndryshime në atë ekzistues

