



Република Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара, 68
1200, Тетово
Email urbanism@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë
Komuna e Tetovës
Dervish Cara, 68
1200, Tetovë

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	Тë dhënat për organin i cili e përgatit dokumentin planor
Назив на планскиот документ	Titulli i dokumentit planor
Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_Т.1. на К.П. бр. 7702/3 и 7702/4, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.	Dokumentacionit urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN_Т.1. në P.K nr. 7702/3 dhe 7702/4, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Organi kompetent për përgatitjen e dokumentit planor
“УРБАНПЛАН” ДОО Тетово	“URBANPLAN” SHPK Tetovë
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Organi kompetent për miratimin e dokumentit planor
Општина Тетово	Komuna e Tetovës
Податоци за изработувачот на планскиот документ	Të dhënat mbi përpiluesin e dokumentit planor
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Emri i personit të autorizuar për përgatitjen e dokumentit planor
Диа. Мирослав Илиевски	Ida. Miroslav Ilievski
Назив на работното место	Titulli i vendit të punës
Планер	Planer
Контакт податоци за лицето	Të dhëna kontakti për personin
ул. Кузман Јосифовски Питу бр. 74 Тетово тел. 070/329-654	rr. Kuzman Josifovski Pitu nr. 74 Tetovë tel. 070/329-654

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба).

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) на барање на Инвеститорот Авди Бајрами, од страна на овластеното правно лице "УРБАНПЛАН" ДОО Тетово изработена е Планска програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_Т.1. на К.П. бр. 7702/3 и 7702/4, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 3497 м².

Локалната урбанистичка планска документација треба ќе се изработи во се според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулационен план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документациони и Архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктурата (Службен весник на РМ, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да
 Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Тë dhënat themelore për dokumentin planor

Нга ррједх miratimi i dokumentit planor? (psh. Obligimi Ligjor ose dispozitë tjetër).

Нë pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësинor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), Dokumentacioni urbanistik planor lokal përgatitet në bazë të Programit planor me të cilin përcaktohet kufiri dhe përmbajtja e përfshirjes planore dhe i njëjti përbëhet prej pjesës tekstuale dhe grafike.

Нë pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësинor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), me kërkesë të investitorit Avdi Bajrami, nga personi i autorizuar "URBANPLAN" SHPK Tetovë është përpunuar Programi planor për Dokumentacionit urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN_T.1. në P.K nr. 7702/3 dhe 7702/4, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës..

Sipërfaqja e përgjithshme në kufijtë e përfshirjes planore përbëhet prej 3497 м².

Dokumentacioni Urbanistik Planor Lokal do të përpunohet në pajtim me Ligjin për planifikim hapësинor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 dhe 31/16), Rregullores mbi standardet dhe normativat e planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 dhe 134/16), Rregullores me përmbajtje të përafërt, përmasa dhe mënyrës së përpunimit grafik të Planit gjeneral urbanistik, Planit detal urbanistik, Planit urbanistik për fshat, Planit urbanistik jashtëvedbanimit dhe Planit rregulativ të planit gjeneral urbanistik, formës, përmbatjes dhe mënyrës së trajtimit urbanistik - dokumentacionit planor dhe projektit arkitektonik urbanistik dhe përmbatjes, formës dhe mënyrës së përpunimit të projektit për infrastrukturë (Gazeta zyrtare e RM-së nr.142/15), si dhe rregullativat tjera nënligjore dhe ligjore.

A miratohet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në atë ekzistues ?

Po
 Jo

Nëse kryhen ndryshime në dokumentin planor ekzistues vendoseni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij ?

/

