Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail:urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПЛАНСКА ПРОГРАМА, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROGRAMËN PLANORE, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1370, КО Голема Речица-Вонград со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувчка индустрија, Општина Тетово

AKTVENDIM

Miratohet PROGRAMI PLANOR për përpunimin e Projektit urbanistik jasht kufirit të planit urbanistik për zhvillimin e parcelës ndërtimore të PK 1370, KK Reçicë e Madhe-JRN me destinim G2 – Industria e përpunimit të lehtë dhe më pak ndotëse, Komuna e Tetovës

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год., за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 1370, КО Голема Речица-Вонград со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувчка индустрија, Општина Тетово, изработен од ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО - Гостивар.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Проектна програм со тех.бр.05/24, Јули 2023
2.Ажурирана геодетска подлога
3.Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр.10-9670/2 од 05.09.2024

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-9670/2 од 05.09.2024 година.

ARSYETIM

Kërkuesi POLLOG PROEKT-PRO SHPK – Gostivar, ka parashtruar kërkesë për miratimin e PROGRAMËS PLANORE, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr. nr.10-17078/1 dt.15.12.2023, për miratimin e PROGRAMIT PLANOR për përpunimin e Projektit urbanistik jasht kufirit të planit urbanistik për zhvillimin e parcelës ndërtimore të PK 1370, KK Reçicë e Madhe-JRN me destinim G2 – Industria e përpunimit të lehtë dhe më pak ndotëse, Komuna e Tetovës, përpunuar nga POLLOG PROEKT-PRO SHPK – Gostivar.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1.Projekt programi me nr. teknik 05/24, Korrik 2024
2.Bazë e azhuruar gjeodezike
3.Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-9670/2 од 05.09.2024

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.10-17078/1 dt.15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-9670/2 05.09.2024.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative.

Општина Тетово
Градоначалник
Биљал Касами

Komuna e Tetovës
Kryetar
Bilall Kasami

Bilal Kasami

Digitally signed by Bilal Kasami
Date: 2024.09.17 11:45:29 +02'00'