



Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-4962/2
08.04.2025

Тетово/Tetovë

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/2023, 171/24, 224/24 и 40/25год.), член 50 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр.05/02) и Одлука бр.10-4962/1 од 08.04.2025 година, Градоначалникот на Општина Тетово го дава следното:

Në bazë të nenit 50 të Ligj për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e R.M.V." nr. 32/20, 111/2023, 171/24, 224/24 dhe 40/25), neni 50 paragrafi 1 pika 4 të Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e R.M." nr. 05/02) dhe Vendim me nr. 10-4962/1 nga 08.04.2025, kryetari i komunës së Tetovës, e lëshon këtë:

СООПШТЕНИЕ
За организирање на Јавна Презентација и
Јавна анкета
По

КОМУНИКАТË
për organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës
Publike sipas

Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 42-Тетово, општина Тетово (2023-2028) извршена од страна на „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО-Битола, со технички бр. 0801-06-02/24, Декември 2024 год.

Draft planit të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 42 –Tetovë, komuna Tetovë (2023-2028) e përpiluar nga "IVANOV INZHENERING" SHPK - Manastir me nr.teknik 0801-06-02/24, Dhjetor 2024.

Планскиот опфат на Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 42-Тетово, општина Тетово е со површина од 2.975 ха (29752 m²) и неговата местоположба е дефинирана во границите на:

- северозапад се совпаѓа со осовина на ул. "Страшо Пинџур", на североисток се совпаѓа со осовина на ул. "Никола Тесла", на југзапад се совпаѓа со осовина на ул. "Т. Ц. Мерџан", на југисток се совпаѓа со осовина на бул. "Илинденска".

Përfshirja planore e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 42 –Tetovë, komuna Tetovë është me sipërfaqe 2.975 ха (29752 m²) dhe vendndodhja e tij përcaktohet në kufijtë e:

- veriperëndimi përkon me aksin e rr. "Strasho Pinxhur", në verilindje përkon me aksin ul. "Nikolla Tesla", në jugperëndim përkon me aksin ul. "T. C. Merxhan", në juglindje përkon me aksin e bul. "Ilindenit".

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

NDËRTIME PËR BANIM DHE QËNDRIM TË NJERËZVE

A2 - Домување во згради

A2 - Banim në ndërtesa

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

DESTINIME AFARISTE DHE KOMERCIALE

B2 – Големи единици за трговија

B1-Njësi të mëdha tregtare

B4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцеларски згради

B4 – Veprimtari afariste dhe komerciale në ndërtesa të mëdha zyrash

ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА –
ИНФРАСТРУКТУРИ

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Јавната Анкета и Јавната Презентација по Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 42-Тетово, општина Тетово, ќе се спроведе со објавување Соопштение во информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страницата на општината и на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Јавната анкета ќе трае 30 денови од денот на објавувањето на Соопштението, односно од **28.04.2025** до **28.05.2025** година секој работен ден од 8:30 до 15:30 часот.

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретно подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови.

Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13:00 до 15:00 часот во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Тетово.

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден **30.04.2025** година во 10:00 - 11:00 часот во просториите на Општина Тетово.

NDËRTESTA TË NDËRTIMIT TË ULËT –
INFRASTRUKTURA

E1 – Komunikacion, linjor dhe infrastruktura tjera

Prezantimi Publik dhe Anketa Publike e Draft planit të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 42 – Tetovë, komuna Tetovë, do të zbatohet me shpalljen e Komunikatës përmes sistemit informativ e-urbanizëm, në ueb faqen e komunës së Tetovës (www.tetovo.gov.mk) dhe në postera dhe njoftime të shtypura në dhe rreth zonës së fushës së planifikimit.

Anketa publike do të zgjat 30 ditë nga dita e shpalljes në Komunikatë, gjegjësisht nga dt. **28.04.2025** deri **28.05.2025** çdo ditë pune nga ora 8:30 deri 15:30.

Në afatin e lartpërmendur qytetarët e interesuar dhe personat juridikë nga njësia konkrete e përfshirë me plan mund të dorëzojn vërejtje me shkrim, propozime dhe mendim në fletat anketuese.

Shërbimi profesional do të japë shpjegim çdo ditë pune nga ora 13:00 deri në ora 15:00 në hapësirat e Sektorit për urbanizëm dhe menaxhimin me tokën ndërtimore të Komunës së Tetovës.

Prezantimi Publik me prezantimin profesional të planit do të mbahet nga dt. **30.04.2025** në orën 10:00 - 11:00 në hapësirat e komunës së Tetovës.

Градоначалник,
Биљал Касами

Kryetar,
Bilall Kasami

Изработил: Арбреше Бехџети
Përgjuroi: Arbrеше Behxheti

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели
Kontrollloi: Revide Ramani Murseli

Одобрил: в.д. Рилинд Селмани
Miratoi: u.d. Rilind Selmani

