



Република Северна Македонија  
Општина Тетово  
Дервиш Цара 68  
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut  
Komuna e Tetovës  
Dervish Cara 68  
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам и  
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-4964/2  
08.04.2025

Тетово/Tetovë

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/2023, 171/24, 224/24 и 40/25 год.), член 50 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр.05/02) и Одлука бр.10-4964/1 од 08.04.2025 година, Градоначалникот на Општина Тетово го дава следното:

Në bazë të nenit 50 të Ligj për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e R.M.V." nr. 32/20, 111/2023, 171/24, 224/24 dhe 40/25), neni 50 paragrafi 1 pika 4 të Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e R.M." nr. 05/02) dhe Vendim me nr. 10-4964/1 nga 08.04.2025, kryetari i komunës së Tetovës, e lëshon këtë:

### СООПШТЕНИЕ

### КОМУНИКАТË

#### За организирање на Јавна Презентација и Јавна анкета по

#### për organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës Publike sipas

Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 23 - Тетово, општина Тетово (2023-2028) извршена од страна на „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО-Битола, со технички бр. 0801-01-02/24, Август 2024 год.

Draft planit të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 23 –Tetovë, komuna Tetovë (2023-2028) e përpiluar nga "IVANOV INZHENERING" SHPK - Manastir me nr.teknik 0801-01-02/24, Gusht 2024.

Планскиот опфат на Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 23 -Тетово, општина Тетово е со површина од 6.49 ха (64900 m<sup>2</sup>) и неговата местоположба е дефинирана во границите на:

Përfshirja planore e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 23 –Tetovë, komuna Tetovë është me sipërfaqe 6.49 ха (64900 m<sup>2</sup>) dhe vendndodhja e tij përcaktohet në kufijtë e:

- североисток се совпаѓа со осовина на ул. "Кумановска", на северозапад се совпаѓа со осовина на ул. "Мирче Ацев", на југзапад се совпаѓа со осовина на ул. "Љубо Б. Пиш", на југисток се совпаѓа со осовина на ул. "Јордан Златановски".

- verilindja përkon me aksin e rr. "Kumanovska", në veriperëndim përkon me aksin e rr. "Mirçe Acev", në jugperëndim, përkon me aksin e rr. "Ljubo B. Pish", në juglindje përkonme me aksin e rr. "Jordan Zlatanovski".

#### ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

#### NDËRTIME PËR BANIM DHE QËNDRIM TË NJERËZVE

A1 – Домување во куќи  
A2 - Домување во згради

A1 – Banim në shtëpi  
A2 - Banim në ndërtesa

B1 – Мали единици за комерцијални и деловни  
дејности

B1 - Njësi të vogla për veprimtari komerciale dhe  
afariste

B1 – образование и наука  
B5 – Верски институции

V1- arsim dhe shkencë  
V5- Institucione fetare

D1.2 – јавно урбано зеленило

D1.2 – gjelbërim publik urban

ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА –  
ИНФРАСТРУКТУРИ

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Јавната Анкета и Јавната Презентација по Нацрт План на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 23-Тетово, општина Тетово, ќе се спроведе со објавување Соопштение во информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страната на општината ([www.tetovo.gov.mk](http://www.tetovo.gov.mk)) и на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Јавната анкета ќе трае 30 денови од денот на објавувањето на Соопштението, односно од **28.04.2025** година до **28.05.2025** година секој работен ден од 8:30 до 15:30 часот.

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретно подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови.

Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13:00 до 15:00 часот во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Тетово.

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден **30.04.2025** година во **13:00-14:00** часот во просториите на Општина Тетово.

NDËRTESA TË NDËRTIMIT TË ULËT –  
INFRASTRUKTURA

E1 – Komunikacion, linjor dhe infrastruktura tjera

Prezantimi Publik dhe Anketa Publike e Draft planit të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 23 – Tetovë, komuna Tetovë, do të zbatohet me shpalljen e Komunikatës përmes sistemit informativ e-urbanizëm, në ueb faqen e komunës së Tetovës ([www.tetovo.gov.mk](http://www.tetovo.gov.mk)) dhe në postera dhe njoftime të shtypura në dhe rreth zonës së fushës së planifikimit.

Anketa publike do të zgjat 30 ditë nga dita e shpalljes në Komunikatë, gjegjësisht nga dt. **28.04.2025** – **28.05.2025** çdo ditë pune nga ora 8:30 deri 15:30.

Në afatin e lartpërmendur qytetarët e interesuar dhe personat juridikë nga njësia konkrete e përfshirë me plan mund të dorëzojnë vërejtje me shkrim, propozime dhe mendim në fletat anketuese.

Shërbimi profesional do të japë shpjegim çdo ditë pune nga ora 13:00 deri në ora 15:00 në hapësirat e Sektorit për urbanizëm dhe menaxhimin me tokën ndërtimore të Komunës së Tetovës.

Prezantimi Publik me prezantimin profesional të planit do të mbahet nga dt. **30.04.2025** në orën **13:00-14:00** në hapësirat e komunës së Tetovës.

Градоначалник,  
Биљал Касами

Kryetar,  
Bilall Kasami

Изработил: Арбреше Бехџети  
Përpunoi: Arbreshe Behxheti

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели  
Kontrolloi: Revide Ramani Murseli

Одобрил: в.д. Рилинд Селмани  
Miratoi: u.d. Rilind Selmani

