

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

Teplan
Tel: 044 333 143
rr. „Dimitro Gavrovski-Kara“, nr.33/4
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Tetovo

НАРАЧАТЕЛ: Менсур Јакупи
од Тетово

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП. БР. 34/1 И 34/2,
КО. ФАЛИШЕ, ОПШТИНА ТЕТОВО

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЉУЉЕЈЕТА А. РАМАДАНИ д.и.а
Овластување бр. 0.0621

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, д.г.и.

СОРАБОТНИЦИ: СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ д.и.а

ДИРЕКТОР: МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
11-05/2018	ТЕТОВО	Март 2019 год.	1:1000	06

ЛУПД за КП.бр. 34/1 и 34/2, КО.ФАЛИШЕ, Општина ТЕТОВО

Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компактбилност на класа на намена	Максимална висина	Кл.гност	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за градба (м ²)	Максимално бруто рамно површина (м ²)	Процент на изградност %	Коefициент на искористеност на земјиштето (К)	Потребен број на парцелен места со Арх.Урб.Проект - во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1	A4	Б1,Б3,Б2,Д3 (max.30%)	10,20 м	П-1 к-Пк	6.250м ²	2300м ²	9200 м ²	37%	1.49%	
ВКУПНО:					6.250м ²	2300 м ²	9200 м ²	37%	1.47%	

(*) Процентуалната застапеност на компактбилните намени да се утврди со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 160/18)

Согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 95/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

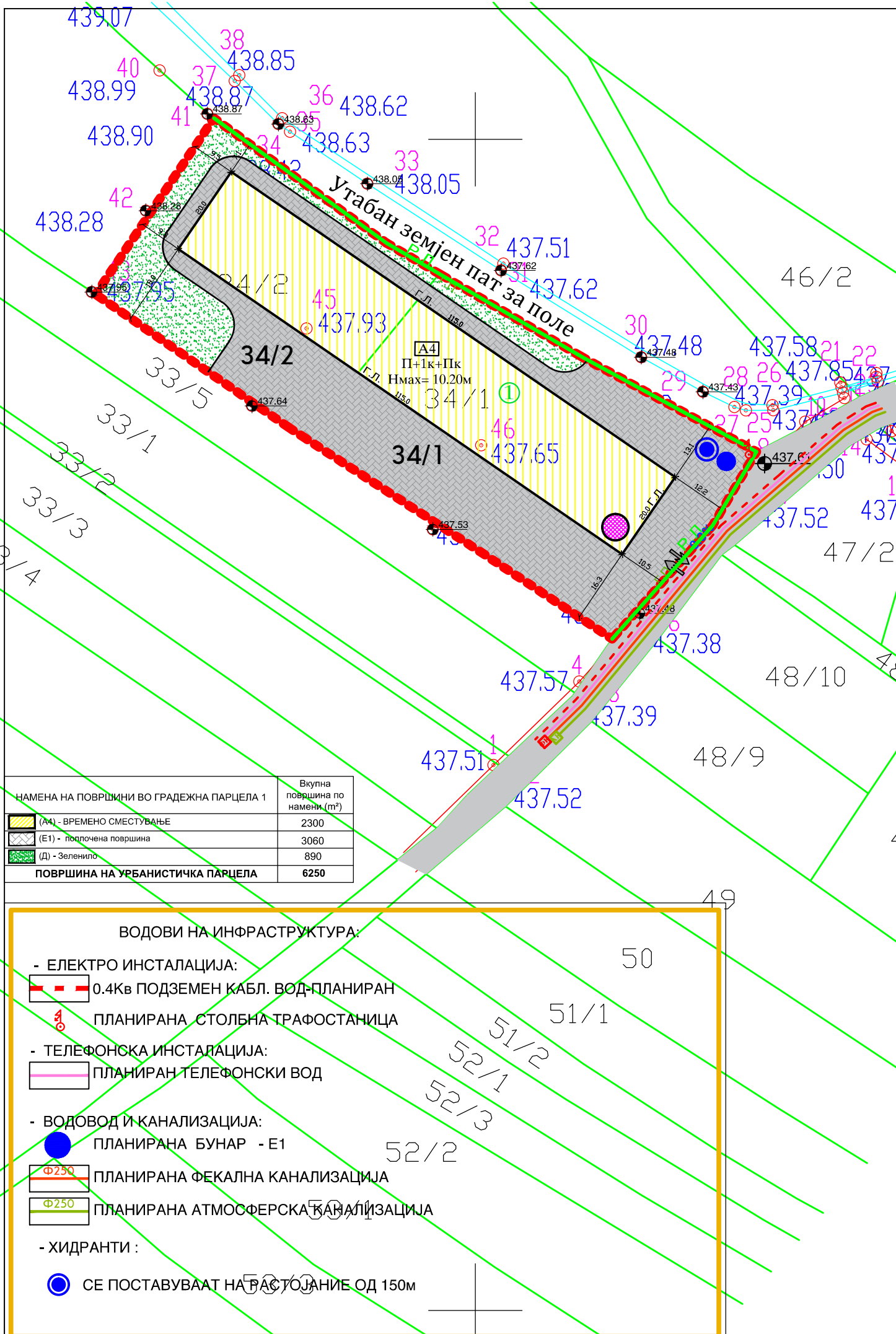
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м ²	Процент %
A4 - Времено сместување	2300	100.00%
ВКУПНО	2300	100.00%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРИСТАПЕН ПАТ
пресек 1-1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- П=6250м²
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВИСИНА ВО МЕТРИ
- ВИСИНА ВО КАТОВИ
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ЗАСОЛНИШТЕ ВО СКЛОП НА ОБЈЕКТ ВО ПОДРУМ - 60м²
- ПАДОВИ
- КЛАСА НА НАМЕНА:
- ВРЕМЕНСКО СМЕСТУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- ПРИСТАПЕН ПАТ



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1	Вкупна површина по намени (м ²)
(M) - ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ	2300
(E1) - подпочена површина	3060
(D) - Зеленило	890
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	6250

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА:
0.4Кв ПОДЗЕМЕН КАБЛ. ВОД-ПЛАНИРАН
ПЛАНИРАНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА:
ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
ПЛАНИРАНА БУНАР - Е1
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ХИДРАНТИ:
СЕ ПОСТАВУВААТ НА РАССТОЈАНИЕ ОД 150М