



Северна Република Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-210/3
26.01.2024
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023 год.), член 50 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр.05/02) и Одлука бр.10-210/2 од 26.01.2024 година, Градоначалникот на Општина Тетово го дава следното:

Në bazë të nenit 50 të Ligj për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e R.M.V." nr. 32/30 dhe 111/2023), neni 50 paragrafi 1 pika 4 të Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e R.M." nr. 05/02) dhe Vendim me nr. 10-210/2 nga 26.01.2024, kryetari i komunës së Tetovës, e lëshon këtë:

СООПШТЕНИЕ

За организирање на Јавна Презентација и Јавна анкета По

Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 32-КО Тетово1, општина Тетово (2021-2026), извршена од страна на "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, со технички бр. IG-34/23, Јануари 2024 год.

Планскиот опфат на Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 32-КО Тетово1, општина Тетово е со површина од 4.60 ха (46044.50 m²) и неговата местоположба е дефинирана во границите:

- на околните улици и тоа: ул. "120", ул. "Методија Антонов Ченто (Борис Кидрич)", ул. "Видое Смилевски Бато" и ул. "Илирија (Маршал Тито)" кои водат кон центарот на градот, а од тука кон останатиот дел од општината.

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

A2 - Домување во згради
A2.2 –станбено-деловни згради
(за солниште во подрумскиот дел)

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B2 – Големи единици за трговија
B2.2- Трговски центри
(за солниште во подрумскиот дел)

КОМУНИКАТЌ

пër organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës Publike sipas

Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 32 –KK Tetovë-1 ,komuna Tetovë (2021-2026), e përpiluar nga nga "IDEA GROUP" SHPKNJT-Tetovë me nr.teknik IG-34/23 , Janar 2024.

Përfshirja planore e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 32 –KK Tetovë1, komuna Tetovë është me sipërfaqe 4.60 ха (46044.50 m²) dhe vendndodhja e tij përcaktohet në kufijtë:

-në rrugët përreth: rr. "120", rr. "Metodia Antonov Çento (Boris Kidriç)", rr. "Vidoe Smilevski Bato" dhe rr. "Ilirija (Marshall Tito)" që të çojnë në qendër të qytetit, e prej këtu në pjesën tjetër të komunës.

NDËRTIME PËR BANIM DHE QËNDRIM TË NJERËZVE

A2 - Banim në ndërtesa
A2.2- ndërtesa banesore-afariste
(me strehimore në pjesën e bodrumit)

DESTINIME AFARISTE DHE KOMERCIALE

B2- Njësi të mëdha për tregti
B2.2- Qendër tregtare
(me strehimore në pjesën e bodrumit)

ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА –
ИНФРАСТРУКТУРИ

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E1.1-Собраќајни патни инфраструктури

E1.8 –Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

E2-Згради и комплекси на инфраструктурните систем

E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај (Катна гаража)

-Коловоз
-Тротуар
-Заштитно зеленило

Јавната Анкета и Јавната Презентација по Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 32-КО Тетово 1, општина Тетово, ќе се спроведе со објавување Соопштение во информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страната на општината и на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Јавната анкета ќе трае 30 дена, односно од 12.02.2024 година до 12.03.2024 година секој работен ден од 8:30 до 15:30 часот.

Во споменатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретно подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови.

Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13:00 до 15:00 часот во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Тетово.

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 15.02.2024 година во 11:00 часот во просториите на Општина Тетово.

NDËRTESA TË NDËRTIMIT TË ULËT –
INFRASTRUKTURA

E1 – Komunikacion, linjor dhe infrastruktura tjera

E1.1- Komunikacion, rrugë infrastrukturorë.

E1.8- Infrastrukturë për përçim të energjisë elektrike (Trafostanicë)

E2- Ndërtesa dhe komplekse me sistem infrastrukturor.

E2.1- Ndërtesa dhe komplekse në komunikacionin rrugorë (Garazhë në kate)

-rrugë
-trotuar
-gjelbrim mbrojtës

Prezantimi Publik dhe Anketa Publike e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 32 –KK Tetovë 1, komuna Tetovë, do të zbatohet me shpalljen e Komunikatës përmes sistemit informativ e-urbanizëm, në ueb faqen e komunës së Tetovës (www.tetovo.gov.mk), dhe në postera dhe njoftime të shtypura në dhe rreth zonës së fushës së planifikimit.

Anketa publike do të zgjat 30 ditë, gjegjësisht nga dt. 12.02.2024 deri me 12.03.2024 çdo ditë pune nga ora 8:30 deri 15:30.

Në afatin e lartpërmendur qytetarët e interesuar dhe personat juridikë nga njësia konkrete e përfshirë me plan mund të dorëzojnë vërejtje me shkrim, propozime dhe mendim në fletat anketuese.

Shërbimi profesional do të japë shpjegim çdo ditë pune nga ora 13:00 deri në ora 15:00 në hapësirat e Sektorit për urbanizëm dhe menaxhimin me tokën ndërtimore të Komunës së Tetovës.

Prezantimi Publik me prezantimin profesional të planit do të mbahet nga dt. 15.02.2024 në orën 11:00 në hapësirat e komunës së Tetovës.

- Градоначалник, **Кryetar,**
Билјал Касами **Bilall Kasami**

