



Сектор за урбанизам и
управување со градежноземјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023, 171/24 и 224/24), Градоначалникот на Општината врз основа на деставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20 dhe 111/2023, 171/24 dhe 224/24), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROGRAMA PLANORE**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на Обединета постапка за Измена и дополнување на Генерален Урбанистички план (ГУП)-за блок 58 и Детален урбанистички план (ДУП)-за блок 58, КО Тетово-1, со техн.бр.ИГ-35/2024, изработен од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROGRAMA PLANORE** për përpunimin e Procedurës së Unifikuar për Ndryshim dhe plotësim të Planit Gjeneral urbanistik (PGJU)-për bllokun 58 dhe planin Detal urbanistik (PDU)-për bllokun 58, KK Tetovë-1, Komuna e Tetovës, me nr. Teknik. IG-35/2024, e përpunuar nga "IDEA GROUP" SHPKNJP-Tetovë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово со седиште во Тетово, ул."Дервиш Цара" бр.10, со управител Абдираим Синани со изјава за самофинансирање (изјава бр.УЗП 3468/2024 од 15.12.2024), поднесе барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020 и 111/2023), член 38, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на Обединета постапка за Измена и дополнување на Генерален Урбанистички план (ГУП)-за блок 58 и Детален урбанистички план (ДУП)-за блок 58, КО Тетово-1, Општина Тетово.

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJP-Tetovë. rr."Dervish Cara" nr.10 me drejtues Abdirasim Sinani, me deklaratë për vetfinansim (deklaratë nr. UZP 3468/2024 dt. 15.12.2024), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020 dhe 111/2023), neni 38, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt.15.12.2023, për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** për përpunimin e Procedurës së Unifikuar për Ndryshim dhe plotësim të Planit Gjeneral urbanistik (PGJU)-për bllokun 58 dhe planin Detal urbanistik (PDU)-për bllokun 58, KK Tetovë-1, Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-14360/1 од 11.11.2024.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-14360/1 од 11.11.2024.

2. Проектна програм со тех.бр.ИГ-35/2024
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-14360/2 од 11.11.2024

2. Projekt programi me nr.teknik. IG-35/2024
3. Bazë e azhuruar gjeodezike
4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-14360/2 од 11.11.2024.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-14360/2 од 11.11.2024 година.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-14360/2 од 11.11.2024 vjet.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023, 171/24 и 224/24), Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20 dhe 111/2023, 171/24 dhe 224/24). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrorë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

Општина Тетово
Градоначалник,
Биљал Касами

Komuna e Tetovës
Kryetar,
BilallKasami

Изготвил/Përpiloi: Merije Sulejmani 

Контролирал/Kontrolloi: Revide Ramani Murseli

Одобрил/Miratoi: Rilind Selmani 

