



Република Северна Македонија  
Општина Тетово  
Дервиш Царабџи  
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut  
Komuna e Tetovës  
Dervish Cara 68  
1200 Tetovë

e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и управување со градежно  
зејмиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën  
ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 ...224/24), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20 ...224/24), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROJEKT PROGRAMIN, si në vijim:

### РЕШЕНИЕ

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработен од од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово со технички бр.27-12/5 за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни Куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово.

### AKTVENDIM

Miratohet PROJEKT PROGRAMA e përgatitur nga "TEPLAN" Shpk Tetovë ,me nr. teknik. 27-12/5, të Projektin Urbanistik jasht vendbanimit të planit urbanistik me destinim A4 – Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohshme uikendi ) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jasht qyt. Komuna e Tetovës,

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

**Барателот** Мусли Максуди од Тетово, ул.185 бр.32 преку ополномоштениот од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово, (полномошто бр. УЗП 14356/2024 од 08.10.2024) поднесе барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020...224/24), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решение бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4 –Времен престој (А4.3 – Семејни Куќи за времен престој – викенд куќи), на КП.бр.7997/2 и КП.бр.7997/3, КО.Тетово вон гр. Општина Тетово, изработен од „ТЕПЛАН“ Доо Тетово.

### ARSYETIM

**Kërkuesi** Musli Maksuti nga Tetova, rr.185 nr.32 nëpërmjet të autorizuarit "TEPLAN" Shpk Tetovë,(autorizim nr. UZP 14356/2024 dt.08.10.2024) parashtroi kërkesë për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020 ... 224/24), neni 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt. 15.12.2023, për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, për Projektin Urbanistik jasht vendbanimit të planit urbanistik me destinim A4 – Qëndrim i përkohshëm (A4.3 – Shtëpi të përkohshme uikendi ) në PK.nr.7997/2 dhe PK.nr.7997/3, KK Tetova jasht qyt., Komuna Tetovë, e përgatitur nga "TEPLAN" Shpk Tetovë.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр. 10-3279/1 од 04.03.2025.
2. Проектна програм со тех.бр. 27-12/5.
3. Ажурирана геодетска подлога.
4. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр. 10-3279/2 од 07.03.2025.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-3279/1 dt. 04.03.2025.
2. Projekt programi me nr. teknik. 27-12/5.
3. Bazë e azhuruar gjeodezike.
4. Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-3279/2 dt. 07.03.2025.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-3279/2 од 07.03.2025.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-3279/2 dt. 07.03.2025.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 ... 224/24). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20 ... 224/24). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrorë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник    Kryetar  
Биљал Касами    Bilall Kasami

