РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ТЕТОВО - KOMUNA E TETOVËS
Бр.-Nr. 10-4187/2
24.03 2025 год./viti
ТЕТОВО - TETOVË

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара,68
1200,Тетово
info@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara, 68
1200,Tetovë

Сектор за урбанизам
и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm
dhe menaxhim të tokës ndërtimore

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Општина Тетово, на ден 24.03.2025 година, донесе:

Одлука за Неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Измена и дополна на Детален урбанистички план за Блок 35, Тетово, општина Тетово, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Тетово, www.tetova.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Измена и дополна на Детален урбанистички план за Блок 35, Тетово,

Në bazë të nenit 65, paragrafi (6) të Ligjit për Mjedisin Jetësor (“Gazeta Zyrtare e RM-së” nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18) dhe (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 89/22 dhe 171/22), Komuna e Tetovës, më datë 24.03.2025, solli:

Vendim për Moszbatimin e Vlerësimit Strategjik

1. Për dokumentin planor Ndryshim dhe plotësim i Planit Detal Urbanistik për Bllokun 35, Tetovë, Komuna e Tetovës, i cili miratohet në përputhje me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik, nuk është e nevojshme të zbatohet vlerësimi strategjik i ndikimit në mjedisin jetësor, sipas nenit 65 të Ligjit për mjedisin jetësor.

2. Ky Vendim, së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës për zbatimin apo moszbatimin e vlerësimit strategjik, publikohet në ueb-faqen zyrtare të Komunës së Tetovës, , www.tetova.gov.mk

3. Sipas kritereve për përcaktimin nëse një dokument planor ka ndikim në mjedisin jetësor, të përcaktuara në nenin 65, paragrafi (4) i Ligjit për mjedisin jetësor dhe bazuar në të dhënat nga Aneksi 2 i Rregullores për formën, përmbajtjen dhe modelin e vendimit për zbatimin apo moszbatimin e vlerësimit strategjik, si dhe formularët për nevojën e zbatimit apo moszbatimit të vlerësimit strategjik, miratimi i dokumentit planor Ndryshim dhe plotësim i Planit Detal Urbanistik për Bllokun 35, Tetovë, Komuna e Tetovës, nuk do të ketë ndikim negativ në mjedisin jetësor për

општина Тетово, нема да има негативно влијание врз животната средина од следните причини: Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори, кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето, како и да се изврши усогласување на постојните парцели и планираните објекти како и новопланирани површини за градба со важечките законски одредби со кој се дефинира површината за градба, максималната висина како и максималната бруто изградена површина. Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и Генералниот урбанистички план за Тетово.

Овој плански документ нема значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

4. Против оваа Одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Градоначалник

Билал Касами

arsyet e mëposhtme:

- Qëllimi i planit është krijimi i kushteve për planifikimin e hapësirave të organizuara, të cilat do të realizohen nga shfrytëzuesit e tokës, si dhe harmonizimi i parcelave ekzistuese me objektet e planifikuara dhe sipërfaqet e reja të planifikuara për ndërtim, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, të cilat përcaktojnë sipërfaqen për ndërtim, lartësinë maksimale dhe sipërfaqen bruto të ndërtuar.

- Përdorimi i destinuar i tokës është në përputhje me gjendjen ekzistuese dhe Planin Gjeneral Urbanistik të Tetovës.

- Ky dokument planor nuk ka ndikim të rëndësishëm në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve.

4. Kundër këtij Vendimi mund të parashtrohet ankesë në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor brenda 15 ditëve nga dita e publikimit të vendimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryetar i komunës

Bilall Kasami