

Бр.-Нр. 10-5009/3  
11.04.2025 год./viti  
ТЕТОВО - TETOVË



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара68    Dervish Cara 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
e-mail:urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и  
управување со градежноземјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 35 став (3) од Законот за Просторно и Урбанистичко Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 168/2018) и Одлука со бр. 10-5009/2 од 11.04.2025, Градоначалникот на Општина Тетово, го дава следното:

Në bazë të nenit 35 paragrafi (3) të Ligjit për Planifikim Urbanistik dhe Hapësinor, (G. Zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 168/2018) dhe Vendim me nr. 10-5009/2 dt. 11.04.2025, Kryetari i Komunës së Tetovës, e lëshon këtë.

## С О О П Ш Т Е Н И Е

за организирање на повторно Јавна презентација и  
Јавна анкета за Конечен Предлок Урбанистички План за  
село Голема Речица, Општина Тетово (2017-2027)

Се известуваат граѓаните на Општина Тетово дека Градоначалникот на Општина Тетово донесе Одлука за организирање на повторно Јавна презентација и Јавна анкета за Конечен Предлок Урбанистички План за село Голема Речица, Општина Тетово (2017-2027), изработена од "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО-Тетово со тех.бр. тех.бр.10/2016, Јануари 2025, со пвшина на опфат од 143.82 ха.

Предметниот плански опфат е лоциран на територија на Општина Тетово.

Селото Голема Речица се наоѓа во северо - западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Тетово. Се простира на јужно-западниот дел на општината и преку патен правец Р-402 (Сарај – врска со М4) – Групчин – Тетово – Пирок – Гостивар – врска со М-4 и Р-404) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се преименува со ознаката: **Р1206** - (Желино-Клучка Матка-врска со А2- Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2). Селото Голема Речица од североисточната страна граничи со градското подрачје на град Тетово. Подрачјето на планскиот опфат претставува населеното подрачје на с.Голема Речица, со површина од 143,82 ха.

Во рамките на планскиот опфат на **КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за село Голема Речица општина Тетово, планирани се следниве основни класи на намени:

## КОМУНИКАТË

për organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës publike të përsëritur për Propozimin Përfundimtar i Planit Urbanistik për fshatin Reçica Madhe, Komuna e Tetovës (2017-2027)

Njoftohen qytetarët e komunës së Tetovës se Kryetari i komunës së Tetovës mori Vendim për organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës publike të përsëritur për Propozimin Përfundimtar i Planit Urbanistik për fshatin Reçica Madhe, Komuna e Tetovës (2017-2027), përpunuar nga "PRO-INZHENERING" SHPK - Tetovë me nr.teknik UP-10/2016, Janar 2025, me sipërfaqe të përfshirjes prej 143.82 ha.

Lënda e përfshirjes planore është e locuar në territorin e Komunës së Tetovës.

Fshati Reçica Madhe ndodhet në pjesën veriperëndimore të Maqedonisë, në pjesën e sipërme të Luginës së Pollogut dhe territorialisht i përket komunës së Tetovës. Ai shtrihet në pjesën jugperëndimore të komunës dhe përgjatë rrugës R-402. (Saraј – lidhja në M4) – Grupçin – Tetovë – Pirok – Gostivar – lidhja në M-4 dhe R-404) lidhet me autostradën dhe rrjetin rrugor kryesor në vend. Në bazë të Vendimit për kategorizimin e rrugëve shtetërore ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 133/11, 150/11 dhe 20/12) kjo rrugë rajonale rrugore përfshihet në grupin e rrugëve rajonale "R1" dhe emërtohet me emërtimin: R1206 - Zelino-Kluçka Matka-lidhja me A2-Grupçin-Tetovë-Bogovinë-Vrapçisht-Gostivar-lidhja me A2). Fshati Golema Reçicë kufizohet në anën verilindore me zonën urbane të qytetit të Tetovës. Sipërfaqja e fushëveprimit planifikues përfaqëson zonën e banuar të fshatit Golema Reçicë, me një sipërfaqe prej 143.82 ha.

Në kuadër të përfshirjes planore të **PROPOZIM PËRFUNDIMTAR I PLANIT URBANISTIK** për fshatin Reçica Madhe Komuna e Tetovës, janë planifikuar këto kategori themelore destinimi:

- A - Домување
  - A1-домување во станбени куќи
- B – Јавни институции
  - B1-образование и наука
  - B4-Државни институции
  - B5-Верски институции
- Г-Прозизводство,дистрибуција и сервиси
  - Г2-лесна и загадувачка индустрија
- Д-Зеленило и рекреациа
  - Д1-Парковско зеленило
  - Д2-Заштитно зеленило
  - Д3- Заштитно зеленило
  - Д4- Мемориални простори
- Е- Инфраструктура
  - Е1-комунална инфраструктура
  - Е2-Комунална супраструктура-бензиска пумпа станица

- A – Banim
  - A1- banim në shtëpi banimi
- V- Institucione publike
  - V1- arsim dhe shkencë
  - V4-Institucionet shtetërore
  - V5-Institucione fetare
- G- Prodhim,distributim dhe servis
  - G2- industri e lehtë dhe jondotëse
- D- Gjellbërim dhe rekreacion
  - D1-Gjellbërim parku
  - D2- Gjellbërim i mbrojtur
  - D3- Gjellbërim i mbrojtur
  - D4- Hapësirë perkujtimore
- E- Infrastrukturë
  - E1-infrastrukturë komunale
  - E2-suprastrukturë komunale-stacion karburanti

**ЈАВНАТА АНКЕТА за Конечен Предлог на Урбанистички План за село Голема Речица, општина Тетово,** ќе трае 5 работни дена, а ќе се одржи во период 22.04.2025-28.04.2025. Соопштението за јавна презентација и јавна анкета е објавено во (2) јавна гласила, на веб стараната на општина [www.tetovo.gov.mk](http://www.tetovo.gov.mk) и во системот на е –урбанизам.

**АНКЕТА ПУБЛИКЕ për Propozimi Përfundimtar të Planin Urbanistik për fshatin Reçica Madhe, Komuna e Tetovës,** do të zgjatë 5 ditë pune, kurse do të mbahet në periudhën nga 22.04.2025-28.04.2025. Komunikata për prezantimin publik dhe anketën publike është e publikuar në (2) medium publike, në veb faqen e komunës [www.tetovo.gov.mk](http://www.tetovo.gov.mk) dhe në sistemin e e-urbanizmit.

**ЈАВНАТА ПРЕЗЕНТАЦИЈА за Конечен Предлог на Урбанистички План за село Голема Речица, општина Тетово,** ќе се одржи на ден 23.04.2025 година во 11:00 часот во канцеларија 20 во Општина - Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште во Општина Тетово.

**PREZANTIMI PUBLIK për Propozimi Përfundimtar të Planin Urbanistik për fshatin Reçica Madhe, Komuna e Tetovës,** do të mbahet me dt. 23.04.2025 në ora 11:00, në zyrën nr.20 në Komunë - Sektorin e urbanizmit dhe menaxhimit me tokën ndërtimore në komunën e Tetovës.

Анкетните листови за учество во јавната анкета заинтересираните граѓани можат да ги подигнат во просториите на Општина - Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште канцеларија 20 или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

Listat anketuese për pjesëmarrje në anketën publike, qytetarët e interesuar mund t'i marrin në hapësirat e Komunës - Sektorin e urbanizmit dhe menaxhimit me tokën ndërtimore në zyrën nr.20 në komunën e Tetovës ose në formën elektronike përmes sistemit informativ e-urbanizëm.

Во определениот рок заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот, можат да достават писмени забелешки, предлози и мислења на анкетнителистови.

Në afatin e caktuar qytetarët e interesuar dhe personat juridik nga territori konkret i përfshirë me planin, mund të dorëzojnë vërejtje me shkrim, propozime dhe mendime në listat anketuese.

Графичкиот прилог Конечен Предлог на Урбанистички План за село Голема Речица ,општина Тетово, ќе биде изложен на огласна табла во зградата на Општина Тетово и на веб страната на општината, подетални информации за Урбанистички План за село Голема Речица општина Тетово ќе можат да се добијат во Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште во Општина Тетово.

Shtojca grafike për Propozim të Planit Urbanistik për fshatin Reçica Madhe, Komuna e Tetovës, do të vendoset në tabelën e shpalljeve në ndërtesën e komunës së Tetovës dhe në web faqen e komunës, informata më detale për Propozim të Planit Urbanistik për fshatin Reçica Madhe Komuna e Tetovës, do të mund të merren në Sektorin e urbanizmit dhe menaxhimit me tokën ndërtimore në Komunën e Tetovës

Градоначалник, **Крыетар**  
Билал Касами **Bilall Kasami**

Изработил: Vahide Amiti  
Përpunoi: Вахиде Амити

Контролирал: Ревиде рамани Мурсели  
Kontrollloi: Revide Ramani Murseli

Одобрил:в.д. Рилинд Селмани  
Miratoi:u.d. Rilind Selmani

