РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ТЕТОВО - KOMUNA E TETOVËS
Бр.-Nr. 10 - 11855/4
13. 11 2023 год./viti
ТЕТОВО - TETOVË

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail:urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, со следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за урбанистички проект вон населено место за изградба на куќи за времено сместување со намена А4.1-Згради за времено сместување со апартмани и студија,на КП 348 - КО Лавце, Општина Тетово, изработен „ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО–Тетово со технички бр. 04-29/2021-2.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот „ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО–Тетово, поднесе барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр.09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, за урбанистички проект вон населено место за изградба на куќи за времено сместување со намена А4.1-Згради за времено сместување со апартмани и студија,на КП 348 - КО Лавце, Општина Тетово, изработен од „ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО–Тетово .

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-11855/1 од 22.08.2023.
2.Проектна програм со тех.бр. 04-29/2021-2.
3.Ажурирана геодетска подлога.
4.Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр.10-11855/2 од 20.10.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Прпектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-11855/2 од 20.10.2023 година.

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROJEKT PROGRAMIT, si në vijim:

AKTVENDIM

Miratohet PROJEKT për projekt urbanistik jashte vendbanimit për ndërtimin të shtëpive me qëndrim te përkohshëm me destinim A4.1-Ndërtesa me banim të porkohshëm apartmane dhe studio, në PK 348 - KO Lace, Komuna Tetovës e përgatitur nga „ PRO-ENGINEERING" SHPK–Tetovë me nr. teknik. 04-29/2021-2.

ARSYETIM

Kërkuesi „Idea Group" Shpknjp Tetovë, parashtroi kërkesë për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr. nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, për projekt urbanistik jashte vendbanimit për ndërtimin të shtëpive me qëndrim te përkohshëm me destinim A4.1-Ndërtesa me banim të porkohshëm apartmane dhe studio, në PK 348 - KO Lace, Komuna Tetovës e përgatitur nga „ PRO-ENGINEERING" SHPK–Tetovë.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1.Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-11855/1 dt. 22.08.2023.
2.Projekt programi me nr.teknik. 04-29/2021-2.
3.Bazë e azhuruar gjeodezike.
4.Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-11855/2 dt. 20.10.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-11855/2 data 20.10.2023.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20).Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот. Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.
Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Општина Тетово
Градоначалник
Биљал Касами

Komuna e Tetovës
Kryetar
Bilall Kasami