



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цараб8 Dervish Cara 68
1200 Тетово 1200 Tetovë
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-13472/3
24.10.2024

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, со следното:

Нë pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republika e Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 këtij Ligji, e miraton e miraton **PROGRAMËN PLANORE**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, изработен од "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" Дооел-Тетово, со технички бр. 04-42/2021/2, јуни 2021, за изработка на обединета постапка на измена и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за урбан блок 11 и Детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 11 КО Тетово-1, Општина Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROGRAMA PLANORE**, e përpunuar nga "PRO-INZHENERING" Shpknjp-Tetovë, me nr. teknik 04-42/2021/2, qershor 2021, për përpunimin e procedurës së unifikuar të Planit gjeneral urbanistik (PGJU) për bllokun urban 11 dhe Planit detal urbanistik (PDU) për bllokun urban 11, KK Tetovë-1, Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателите ДПМДПУ "АРБЕРИА ДЕЗИГН", ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, преку ополномоштениот "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - Дооел Тетово, поднесе барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на обединета постапка на измена и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за урбан блок 11 и Детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 11 КО Тетово-1, Општина Тетово.

ARSYETIM

Kërkuesi SHPMDPSH "ARBËRIA DEZIGN", SHPKNJP eksport-import Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PRO-INZHENERING" Shpknjp-Tetovë, parashtroi kërkesë për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** deri tek Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt.15.12.2023, për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** për përpunimin e procedurës së unifikuar të Planit gjeneral urbanistik (PGJU) për bllokun urban 11 dhe Planit detal urbanistik (PDU) për bllokun urban 11, KK Tetovë-1, Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на планска програма со бр. 10-13472/1 од 22.10.2024.
2. Планска програм со тех.бр. 04-42/2021/2.
3. Ажурирана геодетска подлога.

1. Kërkesa për miratim të proekt programit me nr.10-13472/1 dt. 22.10.2024.
2. Plan programi me nr. teknik 04-42/2021/2.
3. Baza e azhruar gjeodezike.

4. Записник од партиципативно тело со арх.бр.10-13369/1 од 21.10.2024.
5. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр.10-13472/2 од 22.10.2024.
6. Изјава број УЗП 1311/2021 од 25.01.2021 год.

4. Procesverbali nga trupi pjesmarës me nr. ark.10-13369/1 dt. 21.10.2024.
5. Propozim për miratim të Plan programit nga Komisioni me nr.10-13472/2 dt. 22.10.2024.
6. Deklaratë nr. UZP 1311/2021 dt. 25.01.2021.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-13472/2 од 22.10.2024 година.

Komisioni për urbanizam i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendim nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozimin për miratim me nr. 10-13472/2 dt. 22.10.2024.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

Kryetari i Komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe Propozimin prej Komisionit për urbanizam konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republika e Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20). Në bazë të njejtës që u tha më lart, në përputhje me nenin 44 të ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim ,si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

**Градоначалник,
Биљал Касами**

**Kryetar,
Bilall Kasami**