



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovas  
Дервиш Цара 68    Dervish Cara68  
1200 Тетово    1200 Tetova  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежноземјиште

Sektori për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-1421/7  
22.05.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

## РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработен од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, со технички бр. ИГ-92/22, за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW (фото-напони панели за производство на енергична енергија кои се градат на земјиште) на КП.533/1, КП.535, КП.534/2 КО Голема Речица вон г.р, Општина Тетово.

## АКТ ВЕНДИМ

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, i përpunuar nga SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJТ-Tetovë, me nr.teknik. IG-92/22, për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të Planit urbanistik për grup të klasës së destinimit me destinim E1.13 – solare sipërfaqësore dhe elektrana fotovoltaike me fuqi deri në 1MW (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë të cilat ndërtohen në tokën) në PK. 533/1, PK.535, 534/2 KK Reçicë e Madhe J.R.N, Komuna Tetovës.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

**Барателот** Адем Мурати од Мала Речица ул.164, бр.19 Тетово, преку ополномоштениот ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 264/2023 од 11.01.2023), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за група на класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW (фото-напони панели за производство на енергична енергија кои се градат на земјиште) на КП.533/1, КП.535, КП.534/2 КО Голема Речица вон г.р, Општина Тетово.

## АРСЫЕТИМ

**Kërkuesi** Adem Murati me nga f.Reçicë e Vogël rr.164 nr.19 Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJТ-Tetovë (atorizim nr. УЗП 264/2023 dt. 11.01.2023, parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të Planit urbanistik për grup të klasës së destinimit me destinim E1.13 – solare sipërfaqësore dhe elektrana fotovoltaike me fuqi deri në 1MW (panele foto-voltaike për prodhimin e energjisë të cilat ndërtohen në tokën) në PK. 533/1, PK.535, 534/2 KK Reçicë e Madhe J.R.N, Komuna Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-1421/5 од 15.05.2023.

2. Проектна програм со тех.бр. ИГ-92/22

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-1421/6 од 15.05.2023

5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП11-15 961/2023 од 27.04.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 098/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-1421/6 од 15.05.2023 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

#### **УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:**

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.  
административни такси

**Градоначалник,  
Биљал Касами**

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-1421/5 од 15.05.2023.

2. Projekt programi me nr.teknik. IG-92/22

3. Bazë e azhuruar gjeodezike

4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-1421/6 од 15.05.2023

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 961/2023 dt. 27.04.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-1421/6 од 15.05.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

#### **UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:**

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla  
administrative

**Kryetar,  
Bilal Kasami**

