



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежноземјиште

Сектор за урбанизам и
менџинг ме токџен ндџртиморџе

Бр/Нр.10-2797/4
20.03.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, со следното:

Нџ пажтим ме ненин 44 параграфи (7) тџ Лигјит пџр планификим урбанистик (Газета зыртаре е RMV-сџ нр.32/20), Крыетари и Комунџс нџ базџ тџ Propozimit тџ дорџзуар nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 тџ кџтјј Лигји, е miraton **PROGRAMËN PLANORE**, si нџ вијим:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, за Урбанистички План за вон населено место за објект со намена Б5.1 – Хотелски комплекси, Б1.5 - Ресторани – мали и А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП. бр. 94, КП. бр. 95, КП. бр. 96, КП. бр. 97, КП. бр. 1212, КП. бр. 1239, КП. бр. 1240, КП. бр. 1238, КП. бр. 1237, КП. бр. 1227, КП. бр. 1232, КП. бр. 1228, КП. бр. 1230 КП. бр. 1229, КП. бр. 1231/1, КП. бр. 1231/2, КП. бр. 1231/3, КП. бр. 1233, КП. бр. 1210, КП. бр. 1235, КП. бр. 90/1 КП. бр. 90/2, КП. бр. 90/3, КП. бр. 86, КП. бр. 87, КП. бр. 88, КП. бр. 1234, КП. бр. 89, КП. бр. 1236, дел од КП. бр. 2233, дел од КП. бр. 2237, дел од КП. бр. 1225, КП. бр. 1224, КП. бр. 1211 КО Гајре во Општина Тетово, со технички бр. ИГ-03/22, изработен од “ИДЕА ГРУП” ДООЕЛ Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROGRAMA PLANORE**, пџр Planin Urbanistik jashtë vendbanimit пџр објектин ме destinim B5.1 – Komplekse hotelerike, B1.5 – Restorante-tџ vogla dhe A4.3 –shtëpi familjare пџр qџndrim тџ пџрkohџshџm – shtëpi vikendi, нџ PK. nr. 94, PK. nr. 95, PK. nr. 96, PK. nr. 97, PK. nr. 1212, PK. nr. 1239, PK. nr. 1240 PK. nr. 1238, PK. nr. 1237, PK. nr. 1227, PK. nr. 1232, PK. nr. 1228, PK. nr. 1230, PK. nr. 1229, PK. nr.1231/1, PK. nr. 1231/2, PK. nr. 1231/3, PK. nr. 1233, PK. nr. 1210, PK. nr. 1235, PK. nr. 90/1, PK. nr. 90/2, PK. nr. 90/3, PK. nr. 86, PK. nr. 87, PK. nr. 88, PK. nr. 1234, PK. nr. 89, PK. nr. 1236, pjesџ nga PK. nr. 2233, pjesџ nga PK. nr. 2237, pjesџ nga PK. nr. 1225, PK. nr. 1224, PK. nr. 1211, KK Gajre нџ Komunџn e Tetovџs, ме nr. teknik. IG-03/22, е пџрpunuar nga “IDEA GROUP” SHPKNJP Tetovџ.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Насер Мисими од сл. Мала Речица бр.66 Тетово, преку ополномоштениот “ИДЕА ГРУП” ДООЕЛ Тетово, (полномоштво бр.УЗП 2074/2021 од 14.07.2021), поднесе барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр.09-8/1 од 03.01.2023 год, партиципативното тело во областа на урбанизам формирана со Решение бр.10-1516/1 од 11.02.2022 со записникот бр.10-10-3757/1 од 16.03.2023, за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, за Урбанистички План за вон населено место за објект со намена Б5.1 – Хотелски комплекси, Б1.5 - Ресторани – мали и А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП. бр. 94, КП. бр. 95, КП. бр. 96, КП. бр. 97, КП. бр. 1212, КП. бр. 1239, КП. бр. 1240, КП. бр. 1238, КП. бр. 1237, КП. бр. 1227, КП. бр. 1232, КП. бр. 1228, КП. бр. 1230 КП. бр. 1229, КП. бр. 1231/1, КП. бр. 1231/2, КП. бр. 1231/3, КП. бр. 1233, КП. бр. 1210, КП. бр. 1235, КП. бр. 90/1 КП. бр. 90/2, КП. бр. 90/3, КП. бр. 86, КП. бр. 87, КП. бр. 88, КП. бр. 1234, КП. бр. 89, КП. бр. 1236, дел од КП. бр. 2233, дел од КП. бр. 2237, дел од КП. бр. 1225, КП. бр. 1224, КП. бр. 1211 КО Гајре во

ARSYETIM

Kџrkuesi Naser Misimi nga fsh.Reџiсџ e Vogџl nr.pn Tetovџ, нџпџрмјет тџ авторизуарит “ИДЕА ГРУП” SHPKNJP Tetovџ, (autorizim nr. УЗП 2074/2021 dt. 14.07.2021) , parashtuar kџrkесџ пџр miratimin e **PROGRAMѐS PLANORE**, Nџ пажтим ме Лигјин пџр планификим урбанистик (“Газета зыртаре е RMV-сџ”nr.32/2020), nenit 44, Komisioni пџр urbanizџm i formuar nga ana e Kryetarit тџ комунџс сџ Tetovџs ме Aktvendim nr. nr.09-8/1 dt.03.01.2023, trupi pjesџmarrџs нџ fushџn e urbanizmit i formuar ме Aktvendim nr. 10-1516/1 dt. 11.02.2022 ме procesverbal nr. 10-3757/1 dt. 16.03.2023, пџр miratimin e **PROGRAMѐS PLANORE**, пџр Planin Urbanistik jashtë vendbanimit пџр објектин ме destinim B5.1 – Komplekse hotelerike, B1.5 – Restorante-tџ vogla dhe A4.3 –shtëpi familjare пџр qџndrim тџ пџрkohџshџm – shtëpi vikendi, нџ PK. nr. 94, PK. nr. 95, PK. nr. 96, PK. nr. 97, PK. nr. 1212, PK. nr. 1239, PK. nr. 1240 PK. nr. 1238, PK. nr. 1237, PK. nr. 1227, PK. nr. 1232, PK. nr. 1228, PK. nr. 1230, PK. nr. 1229, PK. nr.1231/1, PK. nr. 1231/2, PK. nr. 1231/3, PK. nr. 1233, PK. nr. 1210, PK. nr. 1235, PK. nr. 90/1, PK. nr. 90/2, PK. nr. 90/3, PK. nr. 86, PK. nr. 87, PK. nr. 88, PK. nr. 1234, PK. nr. 89, PK. nr. 1236, pjesџ nga PK. nr. 2233, pjesџ nga PK. nr. 2237, pjesџ nga PK. nr. 1225, PK. nr. 1224, PK. nr. 1211, KK Gajre нџ Komunџn e

Општина Тетово, со технички бр. ИГ-03/22, изработен од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ Тетово.

Tetovës, me nr. teknik. IG-03/22, e përpunuar nga "IDEA GROUP" SHPKNJP Tetovë.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-2797/1 од 23.02.2023.
2. Проектна програм со тех.бр.ИГ-03/22
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр.10-2797/3 од 16.03.2023
5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 2286/2023 од 23.01.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-2797/3 од 16.03.2023 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси

Градоначалник,
Биљал Касами

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-2797/1 од 23.02.2023.
2. Projekt programi me nr.teknik. IG-03/22
3. Bazë e azhuruar gjeodezike
4. Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-2797/4 од 16.03.2023
5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 2286/2023 dt. 23.01.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt.03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-2797/4 од 16.03.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Kryetar,
Bilal Kasami