



Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail:urbanism@tetova.gov.mk

**Сектор за урбанизам и управување со градежно
зејмиште**

**Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën
ndërtimore**

Бр.Нр. 10-1512/4
25.03.2024

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROJEKT PROGRAMIT, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

AKTVENDIM

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработен од „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово со технички бр. 04-03/2023/2 Урбанистички проект вон офат на урбанистички план со намена Б2.2 – Затворени трговски центри во една сложена градба, на КП 7236 КО Тетово Вонград, општина Тетово.

Miratohet PROJEKT PROGRAMA e përgatitur nga „PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë me nr. teknik. 04-03/2023/2 Projektit urbanistik jasht perfshirjes të planit urbanistik me destinim B2.2 –Qendra tregtare të mbyllura në një ndërtes komplekse, në PK 7236 KO Tetovë jashtqyteti, Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Подносителот на барањето Хисен Ибрахими од с.Џепчиште преку ополномоштениот „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово, (полномоштво бр.УЗП 4309/2023 од 19.06.2023) поднесе барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020 и 111/2023), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решение бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, за Урбанистички проект вон офат на урбанистички план со намена Б2.2 – Затворени трговски центри во една сложена градба, на КП 7236 КО Тетово Вонград, општина Тетово, изработен од „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово.

Parashtuesi i Kërkesës Hisen Ibrahim nga fsh.Xhepcisht nëpërmjet të autorizuarit „PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë (autorizim nr.UZP 4309/2023 dt. 19.06.2023) , parashtroi kërkesë për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020 dhe 111/2023), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt. 15.12.2023, për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, për Projektit urbanistik jasht perfshirjes të planit urbanistik me destinim B2.2 –Qendra tregtare të mbyllura në një ndërtes komplekse, në PK 7236 KO Tetovë jashtqyteti, Komuna e Tetovës e përgatitur nga „ PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

- 1.Барање за одобрување на проектна програма со бр. 10-1512/1 од 01.02.2024.
- 2.Проектна програм со тех.бр. 04-03/2023/2.
- 3.Ажурирана геодетска подлога.
- 4.Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр. 10-1512/3 од 29.02.2024.

- 1.Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-1512/1 dt. 01.02.2024.
- 2.Projekt programi me nr.teknik. 04-03/2023/2.
- 3.Bazë e azhuruar gjeodezike.
- 4.Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-1512/3 dt. 29.02.2024.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-1512/3 од 29.02.2024.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-1512/3 dt. 29.02.2024.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/2023). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20 dhe 111/2023). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник Kryetar
Билал Касами Bilal Kasami

