



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Царабџи    Dervish Cara 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-3543/4  
27.03.2025

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës e Maqedonisë së Veriut", nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 këtij Ligji, e miraton e miraton **PROGRAMËN PLANORE**, si në vijim:

#### РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, изработен од "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" Дооел-Тетово, со технички бр.04-03/2025/2, за изработка на Измена и дополна на ГУП за Блок 30, како и изработка на ДУП за Блок 30 како обединета постапка, КО Тетово вон град-Општина Тетово.

#### AKTVENDIM

Miratohet **PROGRAMA PLANORE**, e përpunuar nga "PRO-INZHENERING" Shpknjp-Tetovë, me nr.teknik.04-03/2025/2, për përpunim të Ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së për Bllokun 30, si dhe përpunimin e PDU-së për Bllokun 30 si procedurë e unifikuar, KK Tetovë j.r.n –Komuna e Tetovës.

#### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателите "ТЕТЕКС АД ТЕТОВО", ул.Борис Кидрич бр.3, Тетово, преку ополномоштениот "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - Дооел Тетово, поднесе барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на Измена и дополна на ГУП за Блок 30, како и изработка на ДУП за Блок 30 како обединета постапка, КО Тетово вон град-Општина Тетово.

#### ARSYETIM

Kërkuesi "ТЕТЕКС SHA ТЕТОВЕ", rr. Boris Kidriç nr.3, Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PRO-INZHENERING" Shpknjp- Tetovë, parashtrroi kërkesë për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** deri tek Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt.15.12.2023, për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** për përpunim të Ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së për Bllokun 30, si dhe përpunimin e PDU-së për Bllokun 30 si procedurë e unifikuar , KK Tetovë j.r.n - Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на планска програма со бр.10-3543/1 од 10.03.2025.
2. Планска програм со тех.бр. 04-03/2025/2.
3. Ажурирана геодетска подлога.
4. Записник од партиципативно тело со арх.бр.10-3543/2 од 14.03.2025.

1. Kërkesa për miratim të proekt programit me nr. 10-3543/1 dt. 10.03.2025.
2. Plan programi me nr. teknik. 04-03/2025/2.
3. Baza e azhuruar gjeodezike.
4. Procesverbali nga trupi pjesmarës me nr. ark. 10-3543/2 dt. 14.03.2025.

5. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр. 10-3543/3 од 19.03.2025.

5. Propozim për miratim të Plan programit nga Komisioni me nr.10-3543/3 dt. 19.03.2025.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението со бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-3543/3 од 19.03.2025 година.

Komisioni për urbanizam i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendim nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozimin për miratim me nr. 10-3543/3 dt. 19.03.2025.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

Kryetari i Komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe Propozimin prej Komisionit për urbanizam konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës e Maqedonisë së Veriut", nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Në bazë të njejtës që u tha më lart,në përputhje me nenin 44 të ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim ,si në dispozitiv.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

**Градоначалник,  
Биљал Касами**

**Kryetar,  
Bilall Kasami**

Изработил: **Ермине Алија**  
Përpunoi: **Ermine Alija**

Контролирал: **Ревиде Рамани Мурсели**  
Kontrollloi: **Revide Ramani Murseli**

Одобрил: **Рилинд Селмани**  
Miratoi: **Rilind Selmani**