



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Spektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-9080/6
19.12.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, изработен од "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО –Тетово, со технички бр. 04-24/2023/2, Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.2-Затворени трговтски центри во една сложена градба, на КП.7859/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "PRO-INZHENERING" NPK-Tetovë, me nr. teknik. 04-24/2023/2, për Projektin urbanistik jasht përfshirjes së planit urbanistik me destinim B2.2 –Qendra tregtare të mbyllura në një ndërtesë komplekse, në PK.7859/5 KK Tetovë jasht r.n., Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Подносител на барањето Кадри Азизи, с.Боговине-Тетово, преку ополномоштениот "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО –Тетово (полномоштво бр.УЗП 4206/2023 од 15.05.2023), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.2-Затворени трговтски центри во една сложена градба, на КП.7859/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово.

ARSYETIM

Parashtruesi i Kërkesës Kadri Azizi, f.Bogovinë-Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PRO-INZHENERING" NPK-Tetovë (atorizim nr. УЗП 4206/2023 dt. 15.05.2023), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020), neni 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektin urbanistik jasht përfshirjes së planit urbanistik me destinim B2.2 –Qendra tregtare të mbyllura në një ndërtesë komplekse, në PK.7859/5 KK Tetovë jasht r.n., Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-9080/4 од 26.09.2023.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-9080/4 од 26.09.2023

2. Проектна програм со тех.бр. 04-24/2023/2
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Предлог за одобрување на Проектната програма од Комисија со бр.10-9080/5 од 29.09.2023
5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 1736/2023 од 17.08.2023.

2. Projekt programi me nr.teknik. 04-24/2023/2
3. Bazë e azhuruar gjeodezike
4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-9080/5 од 29.09.2023
5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 1736/2023 dt. 17.08.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-9080/5 од 29.09.2023 година.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-9080/5 од 29.09.2023 vjet.

Градоначалникот на Општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim urbanistik morri vendim, si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобриенето до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

Градоначалник, **Билал Касами**
Kryetar, **Bilall Kasami**

Изработил: Мерије Сулејмани
Përpiloi: Merije Sulejmani

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели
Kontrolloji: Revide Ramani Murseli

Одобрил: в.д. Рилинд Селмани
Miratoi: u.d. Rilind Selmani

