



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovas  
Дервиш Цара 68    Dervish Cara68  
1200 Тетово    1200 Tetova  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
Управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr.10-1423/23  
07.08.2023

Градоначалникот на Општина Тетово решавајќи по барањето на ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ, ДОО, Тетово, за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за Урбанистичкиот Проект, Општина Тетово, како и врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), го издава следово:

Kryetari i Komunës së Tetovës duke vendosur mbi kërkesën e “PRO-INZHENERING” SHPK për miratimin e projektit Urban jashtë përfshirjes të planit urbanistik për Projektin Urbanistik, Komuna e Tetovës, si dhe në bazë të nenit 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV 32/20 dhe 65/18”), jep si në vijim:

## РЕШЕНИЕ

### За одобрување на урбанистички проект

СЕ ИЗДАВА Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на планскиот опфат на КП.909, 910, 911, 920, КО Гајре, Општина Тетово, со вкупна површина од 4569.59 м<sup>2</sup>, со намена Б3.1 – Ресторани-Големи, изработена од ДГПТУ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ, ДОО, Тетово, со тех.бр. 04-30/2021-2.

JEPET Vërtetim për miratim të Projektit Urbanistik jashtë kufirit të përfshirjes së planit në PK.909, 910, 911, 920, KK Gajre, në Komunën e Tetovës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4569.59 м<sup>2</sup>, me destinim B3.1 – Restorante- të mëdha, e përpunuar nga “PRO-INZHENERING” SHPK Tetovë, me nr. tek. 04-30/2021-2.

## VËRTETIM

### Për miratim të Projektit Urbanistik

## Образложение

Општина Тетово, поднесе барање за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за Урбанистичкиот Проект на КП.909, 910, 911, 920, КО Гајре, Општина Тетово, Во прилог на барањето беа достапни:

1. Проектна програма

2. Услови за планирање на просторот за изградба на Урбанистичкиот проект вон опфат на планскиот опфат на КП.909, 910, 911, 920, КО Гајре, Општина Тетово, со тех.бр. 04-30/2021-2, од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање сп бр.УП1-15-1564/2021 од 20.10.2021.

3. Извештај за извршена Стручна ревизија на урбанистички проект во опфат со бр.51/23 Јули 2023, изработен од “ПРОСТОП” ДОО- Куманово.

## Арсетим

Komuna e Tetovës, parashtror kërkes për miratim të Projektit Urbanistik jashtë kufirit të përfshirjes së planit në PK.909, 910, 911, 920, KK Gajre, në Komunën e Tetovës, Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1. Проект Programa

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik në PK.909, 910, 911, 920, KK Gajre, në Komunën e Tetovës me nr. tek. 04-30/2021-2, nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor me nr. UP1-15 1306/2021 dt. 19.09.2021, me nr. UP-15-1564/2021 dt. 20.10.2021.

3. Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit Urbanistik jashtë kufirit të përfshirjes së planit me nr. Tekn.51/23 dt Korrik 2023, e përpunuar nga “PROSTOR” SHPK Kumanovë.

4. Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога заверен со бр. 07/35-3 од 24.02.2023, изработен од “Геополог” –Тетово.

5. Извештај за стручно мислење на Урбанистичкиот проект согласно член 62 од Законот, од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр.10-1423/22 од 03.08.2023.

6. ПИМ од субјектите од член 47 од Законот

-АКН со бр.10-1423/17  
-ЕВН со бр.10-1423/16  
-АЕК со бр.10-1423/10  
-ТЕЛЕКОМ со бр.10-1423/5  
-ЈКП со бр.10-1423/4  
-МЖСПП со бр.10-1423/14  
-А1 со бр.10-1423/3  
-ГАМА со бр.10-10636/9  
-МЕПСО со бр.10-10636/5  
НЕР со бр.10-10636/6

Урбанистичкиот проект вон опфат на планскиот опфат на КП.909, 910, 911, 920, КО Гајре, Општина Тетово, со вкупна површина од 4569.59 м<sup>2</sup>, со намена Б3.1 – Ресторани -Големи, изработена од ДГПТУ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ, ДОО, Тетово, со тех.бр. 04-30/2021-2 и Идеен проект кој е составен дел од Урбанистичкиот проект.

-Општина Тетово, по разгледување на доставеното барање и приложната документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект

4. Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar gjeodezike me numër 07/35-3 më datë 24.02.2023, përgaditur nga “Geopollog”-Tetovë.

5. Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit, nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr.10-1423/22 dt. 03.08.2023.

6. PIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit

-AKN nr.10-1423/17  
-EVN nr.10-1423/16  
-AEK me nr.10-1423/10  
-TELEKOM me nr.10-1423/5  
-DMSH me nr.10-1423/15  
-NPK me nr.10-1423/4  
-MMJPH me nr.10-1423/14  
-A1 me nr.10-1423/3  
-GAMA me nr.10-10636/9  
-MEPSO me nr.10-10636/5  
-RNE me nr.10-10363/6

- Projektit Urbanistik jashtë kufirit të përfshirjes së planit në PK.909, 910, 911, 920, KK Gajre, në Komunën e Tetovës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4569.59 м<sup>2</sup>, me destinim B3.1 – Restorante- të mëdha, e përpunuar nga “PRO-INZHENERING” SHPK Tetovë, me nr. tek. 04-30/2021-2 dhe Projekti ideor I cili është pjesë përbërëse e Projektit urbanistik.

Komuna e Tetovës, pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentit të bashkangjitur, në pajtim me ligjin në fjalë, lëshon Vërtetim për miratimin e projektit urbanistik.

**Градоначалник,      Kryetari,**  
**Биљал Касами      Bilall Kasami**