

Бр.-Нр. 10-3642/1
12.03.2025 год./vit
ТЕТОВО, ТЕТОВЕ



Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цараб8
1200 Тетово
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
Управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр 32/20 и 111/2023 год.), Градоначалникот на општина Тетово, го дава следното:

Bazuar në nenin 62, paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20 dhe 111/2023), kryetari i komunës së Tetovës, shpall:

СООПШТЕНИЕ

За спроведување на јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б2.5 - Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други и Б2.6 големи сали, хали,складови и магацини за потребите на трговијата на КП 7151/4, КО Тетово вон г.р, општина Тетово

КОМУНИКАТË

Пër kryerjen e shqyrtimit publik të Projektit Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim B2.5 - Dyqane të mëdha të specializuara, sallone makinash, sallone për mobilje dhe të tjera dhe B2.6 salla të mëdha, salla, magazina dhe magazina për nevojat e tregtisë në KP 7151/ 4, KK Tetovë j.r.n, komuna e Tetovës

Член 1

Neni 1

Се известуваат граѓаните на Општина Тетово дека се организира Јавен увид Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б2.5 - Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други и Б2.6 големи сали, хали,складови и магацини за потребите на трговијата на КП 7151/4, КО Тетово вон г.р, општина Тетово, со технички бр. УП-01/2022, изработен од „МУРАТОРИ“ Дооел Тетово.

Njoftohen qytetarët e komunës së Tetovës se do të organizohet shqyrtim publik sipas Projektit Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim B2.5 - Dyqane të mëdha të specializuara, sallone makinash, sallone për mobilje dhe të tjera dhe B2.6 salla të mëdha, salla, magazina dhe magazina për nevojat e tregtisë në KP 7151/ 4, KK Tetovë j.r.n, komuna e Tetovës, me nr teknik UP-01/2022, pergatitur nga "MURATORI" Shpknjp Tetovë.

Член 2

Neni 2

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б2.5 - Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други и Б2.6 големи сали, хали,складови и магацини за потребите на трговијата на КП 7151/4, КО Тетово вон г.р, општина Тетово зафаќа површина од 0.28 ха.
Врз основа на член 77 став 1 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), за проектниот опфат, е предвидена формирање на градежна парцела со намена Б2.5 - Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други и Б2.6 големи сали, хали,складови и магацини за потребите на трговијата на КП 7151/4, КО Тетово вон г.р, општина Тетово.
Проектниот опфат минува низ следните катастарските парцели на КП 7151/4 КО Тетово вон град, Општина Тетово.

Sipërfaqja që është lëndë e përpilimit Projektit Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim B2.5 - Dyqane të mëdha të specializuara, sallone makinash, sallone për mobilje dhe të tjera dhe B2.6 salla të mëdha, salla, magazina dhe magazina për nevojat e tregtisë në KP 7151/4, KK Tetovë j.r.n, komuna e Tetovës, përfshinë sipërfaqe prej 0.28 ха.
Në bazë të nenit 77 paragrafi 1 i Rregullores së planifikimit urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV-së, nr. 225/20, 219/21, 104/22 dhe 99/23), për përfshirjen e projektit, është paraparë formimi i parcelës ndërtimore me destinim B2.5 - Dyqane të mëdha të specializuara, sallone makinash, sallone për mobilje dhe të tjera dhe B2.6 salla të mëdha, salla, magazina dhe magazina për nevojat e tregtisë në KP 7151/4, KK Tetovë j.r.n, komuna e Tetovës.
Përfshirja e projektit kalon përmes këtyre parcelave kadastrale të PK 7151/4 КО Тетовë jashtë qytetit Komuna e Tetovës.

ЈАВЕН УВИД

SHQYRTIM PUBLIK

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Б2.5 - Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други и Б2.6 големи сали, хали,складови и магацини за потребите на трговијата на КП 7151/4, КО Тетово вон г.р, општина Тетово, со технички бр. УП-01/2022, изработен од „МУРАТОРИ “ Дооел Тетово, ќе трае **15** (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежен орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Тетово <https://tetova.gov.mk>, и <https://www.e-urbanizam.mk> во период од **12.03.2025 до 27.03.2025**, за кое време може да се достават евентуални забелешки, секој работен ден од 08:00 до 16:00 во просториите на Одделението за урбанистичко планирање при Општина Тетово.

Тë Projektit Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelave ndërtimore me destinim B2.5 - Dyqane të mëdha të specializuara, sallone makinash, sallone për mobilje dhe të tjera dhe B2.6 salla të mëdha, salla, magazina dhe magazina për nevojat e tregtisë në KP 7151/4, KK Tetovë j.r.n, komuna e Tetovës, me nr teknik UP-01/2023, pergatitur nga "MURATORI" Shpknjp Tetovë, do të zgjasë 15 (pesëmbëdhjetë) ditë në formë elektronike, I cili organ kompetent vendos në shqyrtim publik duke me shpalljen në web faqen zyrtare të Komunës së Tetovës <https://tetova.gov.mk> dhe <https://www.e-urbanizam.mk> në afat prej **12.03.2025** deri në **27.03.2025**, gjatë së cilës mund të dorëzohen vërejtjet eventuale, çdo ditë pune nga ora 08:00 deri në ora 16:00 në hapësirat e Njësinë për planifikim urbanistik në komunën e Tetovës.

Раководител на секторот, соовластување **Udhëheqës i sektorit, me autorizim**
 Рилинд Селмани **Rilind Selmani**



Изготвил: Медиха Зејнели
 Përpunoi: Mediha Zejneli

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели
 Kontrollloi: Revide Ramani Murseli