

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ,, бр.5/2002), член 41 став 5 алинеа 3 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 20 став 3 од Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ” бр.32/20 и 111/23), Советот на Општина Тетово на седницата одржана на 23.07.2024 год., донесе:

ОДЛУКА

за донесување на Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово

Член 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Тетово донесува Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово.

Документацијата за донесување на Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово, е изработена во согласно со член 36 став 1 точка 15, член 22 став 1 точка 1 од Закон за локална самоуправа („Сл. весник на РМ” бр. 5/2002), член 41 точка 4 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14....168/18), член 20 став 3 од Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 27 од Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ” бр. 32/20) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, и 86/18).

Член 2

Просторот за кој се донесува Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, Општина Тетово (2017-2022), со површина на опфатот (5.11 ха), изработен од "ИДЕА ГРОУП" Дооел - Тетово, со техн.бр. 5-6/17 од Јули 2023.

Член 3

Нè базè тè ненит 36 параграфит 1 пика 15, нени 22 параграфит 1 пика 1 тè Лигжит пèр ветèqeверисје локале (Gazeta Zyrtare e RM-sè, nr. 5/2002), ненит 41 параграфит 5 алинеја 3 тè Лигжит пèр планификим урбанистик dhe hapësinorë (Gazeta Zyrtare e RM-sè nr.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) dhe нени 20 параграфит 3 тè Лигжит пèр планификим урбанистик (Gazeta Zyrtare e RMV-sè nr.32/20 и 111/23) Këshilli i Komunës së Tetovës, në seancën e mbajtur më 23.07.2024 miratoi:

VENDIM

për miratimin e Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës.

Neni 1

Me këtë Vendim, Këshilli i Komunës së Tetovës miraton Planin Detal Urbanistik për Blok 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës.

Dokumentacioni për miratimin e Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës është përgatitur në përputhje me nenin 36 параграфит 1 пика 15, нени 22 параграфит 1 пика 1 тè Лигжит пèр ветèqeверисје локале ("Gazeta Zyrtare e RM-sè" nr. 5/2002), нени 41 пика 4 тè Лигжит пèр планификим урбанистик hapësinorë ("Gazeta Zyrtare e RM-sè" nr. 199/14....168/18), нени 20 параграфит 3 тè Лигжит пèр планификим урбанистик ("Gazeta Zyrtare e RMV-sè" nr. 32/20 и 111/23), нени 123 тè Лигжит пèр планификим урбанистик dhe hapësinorë ("Gazeta Zyrtare e RM-sè" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), нени 27 тè Лигжит пèр планификим урбанистик ("Gazeta Zyrtare e RMV-sè" nr. 32/20) dhe Rregullores për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RM-sè" nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, и 86/18).

Neni 2

Hapësira për të cilën miratohet Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, Komuna e Tetovës (2017-2022), me përfshirje planore (5.11 ha), të përpiluar nga "IDEA GROUP" Shpknj - Tetovë, me nr. teknik 5-6/17 me datë Korrik 2023.

Neni 3

Составен дел на оваа одлука е :

-Текстуален дел и графички приказ на планските решенија, како и нумерички дел со билансни показатели за планираните површини и градби за донесување на Измена и дополна на Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово.

Согласност од Министерството за транспорт и врски е прибавена врз основа на исполнетите услови предвидени согласно член 39 став 1 и 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 4

Одлуката за донесување Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово, ја потпишува и заверува Претседателот на Советот на Општина Тетово.

Член 5

Со прикачување во електронска форма на Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово, истиот станува составен дел на електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам со бр.на постапка 4223.

Член 6

Општина Тетово - Урбанистички Детален План за Урбан Блок 116 КО Мала Речица, (2017-2022) Општина Тетово, ќе го објави во електронска форма на својата WEB страна.

Член 7

Оваа Одлука ја спроведува Секторот за урбанизам – Одделение за урбанистичко планирање при Општина Тетово.

Член 8

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Тетово“.

Пjesë përbërëse e këtij vendimi është:

- Pjesa tekstuale dhe pasqyra grafike e zgjidhjeve planore, si dhe një pjesë numerike me tregues të bilancit për sipërfaqet dhe objektet e planifikuara për miratimin e Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës.

Pëlqim nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve është marrë në bazë të kushteve të përmbushura të parapara në përputhje me nenin 39 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinorë.

Neni 4

Vendimin për miratimin e Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës, e nënshkruan dhe e vërteton kryetari i Këshillit të Komunës së Tetovës.

Neni 5

Me bashkëngjitjen në formën elektronike të Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës, e njëjta bëhet pjesë përbërëse e regjistrit elektronik të planeve urbanistike të miratuara në kuadër të sistemit informativ e-Urbanizëm me nr. të procedurës 4223.

Neni 6

Komuna e Tetovës - Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 116 KK Reçicë e Vogël, (2017-2022) Komuna e Tetovës do ta shpall në formën elektronike në WEB faqen e saj.

Neni 7

Këtë vendim e zbaton Sektori për Urbanizëm – Njësia për Planifikim Urbanistik pranë Komunës së Tetovës.

Neni 8

Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit, ndërsa do të publikohet në "Fletoren Zyrtare të Komunës së Tetovës".

Бр.Нр. 08-8883/18
23.07.2024
Тетово/Tetovë

Совет на Општина Тетово
Претседател,
Наим Исмаили

Кëshilli i Komunës së Tetovës
Kryetar,
Naim Ismaili

